

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

**АКТ № 146/02**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

" 18 " февраля 2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Мира, дом 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Кошкин Сергей Александрович

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 146 от 22.06.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании

Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 146 от 22.06.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Еманжелинск, ул. Мира общая площадь жилых и нежилых помещений - 1319 м<sup>2</sup>

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup> | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледянных образований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)                               | 1 м <sup>2</sup>                  | 2,75                                                                                              | 3627,25                                              |        |
| 2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно                                                                     | 1 м <sup>2</sup>                  | 2,14                                                                                              | 2822,66                                              |        |
| 3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | круглосуточно                                                                  | 1 м <sup>2</sup>                  | 0,58                                                                                              | 765,02                                               |        |
| 4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                                     | 1 м <sup>2</sup>                  | 0,39                                                                                              | 514,41                                               |        |
| 5. Механизированная уборка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 08.02.2021 г.                                                                  |                                   | 5                                                                                                 | минут                                                | 131,69 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25.02.2021 г.                                                                  |                                   | 5                                                                                                 | минут                                                | 131,69 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26.02.2021 г.                                                                  |                                   | 5                                                                                                 | минут                                                | 131,69 |

**2. Всего за февраль 2021 г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**8124,41**

**Восемь тысяч сто двадцать четыре рубля 41 копейка.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД С.А. Кошкин  
(должность, Ф.И.О.)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)



*2021 года записи не вносятся*

Д - задание  
ктер заявки  
омовой те  
ыпка троту  
О. исполн  
ем выполн  
мя выполн  
ество вып  
О. кварт  
дпись  
Время в  
Качеств  
Ф.И.О.  
Подпис  
Время  
Качес  
Ф.И.О  
Подп